

**Type de bien :** Appartement 2 chambres + box garage

**PRIX :** 1.200 €

**Description**

Abbaye de la Cambre – Etangs d'Ixelles - ULB. Très spacieux et lumineux appartement (style Art Déco) de 135 m<sup>2</sup>. Composé d'un hall d'entrée de 17 m<sup>2</sup>, d'un living de 43 m<sup>2</sup>, d'une cuisine super-équipée, de deux spacieuses chambres de 16,50 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, de 2 toilettes ainsi que d'une petite terrasse avant et d'une terrasse arrière fermée. Un box garage est inclus dans le prix. Le bien est partiellement meublé avec possibilité de rachat des meubles. PEB : D. Infos & visites au 0475/27.18.32



**Adresse du bien**

**Avenue de la Folle Chanson, 15 – 1050 Ixelles**

**Général**

Surface Brute	
Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Année de construction	Année 30
Nombre de chambre	2
Nombre de salle de bain	.
Nombre de salle de douche	1
Etage	6/7
Terrasse	oui
Jardin	non
Disponible	immédiatement

**Intérieur**

Hall d'entrée	17.50 m <sup>2</sup>
Salle de séjour surface /salon n°1	43 m <sup>2</sup>
Cuisine	Super-équipée
chambre 1 surface (m <sup>2</sup> )	18.50 m <sup>2</sup>
chambre 2 surface (m <sup>2</sup> )	16.50 m <sup>2</sup>
chambre 3 surface (m <sup>2</sup> )	
chambre 4 surface (m <sup>2</sup> )	
Salle de douche	4.70 m <sup>2</sup>
Toilettes nombre	2
Terrasse avant	4 m <sup>2</sup>
Terrasse arrière	Terrasse fermée
Buanderie	
Cave	oui
Ascenseur	oui
Châssis	Double vitrage pvc
Chauffage type (ind/coll)	Collectif

**Extérieur**

Garage	Box garage inclus dans le prix
Parking intérieur ou extérieur	non



02/733.30.71 – 0475/27.18.32

[www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)

#### Aspects Financiers

Charges 250 €/mois comprenant électricité & entretien des communs, eau chaude et froide, chauffage, ascenseur...

#### Prescriptions énergétiques et attestations

PEB E+ ( 218 Kwh/m<sup>2</sup> - 63 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)  
Attestation électrique

#### Prescriptions urbanistiques

Type de bien : Appartement  
Affectation : Logement  
Nombre de logement :  
Infractions urbanistiques :

#### Commentaires

#### CONTACT

Millenium Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

[www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)